

AYVACIK İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
KÜÇÜKKUYU FERNUR SÖZEN ORTAOKULU KANTİN İHALE ŞARTNAMESİ

İLGİ : a) Maliye Bakanlığının 300 Sıra No'lu Milli Emlak Genel Tebliği.

b) Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının 03.03.2006 gün ve 2006/18 Sayılı Genelgesi.

c) Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği.

d) Küçükkuyu Fernur Sözen Ortaokulu Müdürlüğü'nün 14/9/2021 tarih ve 31845354 sayılı yazısı.

Aşağıda genel özellikleri yazılı Atatürk Ortaokulu Kantini 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesine göre "Pazarlık Usulü" ile Kantin İhale Komisyonunca ihale edilerek kiraya verilecektir.

İşletme hakkı verilen yer,

Çanakkale İli Ayvacık İlçesi Mihli mah. Turgut Özal cad. No13 Küçükkuyu Ayvacık adresinde Millî Eğitim Bakanlığına tahsisli taşınmaz mal üzerinde bulunan Küçükkuyu Fernur Sözen Ortaokulu'nun, yaklaşık **40** m²'lik kantini.

1. Okulun adı	: KÜÇÜKKUYU FERNUR SÖZEN ORTAOKULU
2. İlçesi	: Ayvacık (0 (286) 752 14 00)
3. Öğrenim şekli	: Tam Gün
4. Öğrenci sayısı	: 368 Öğrenci
5. Personel Sayısı	: 40
6. İhale şekli	: 2886 Devlet İhale kanunu 51/g Pazarlık usulü
7. Muhammen bedeli (Yıllık)	: 2550,00 TL
8. Geçici teminat	: <u>765TL (8,5 aylık Muhammen Bedelin % 3'ü)</u>
9. Geçici teminatın yatırılacağı yer	: Ayvacık Malmüdürlüğü Veznesi
10.İhalenin tarih ve saati	: 27/10/2021 Çarşamba günü saat 14.00
11.İhale Yeri	: Ayvacık ÖğretmeneviMüdürlüğü
12.İhale evrakının alınabileceği yer	: Küçükkuyu Fernur Sözen Ortaokulu Müdürlüğü

Tanımlar :

İdare	: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve Okul Müdürlüğü
Birlik	: İlgili Okulun Okul Aile Birliği
İşletme	: İlgili Okulun Kantin işletmesi
İşletmeci	: Kantin işletmesine talip işletici
Komisyon	: Kantin İhale komisyonu
Sözleşme	: Milli Eğitim Bakanlığınca belirlenen tip sözleşme

GENEL ŞARTLAR

Madde 1- Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.

Madde 2- Kantin kiralama ihalelerine katılacak kişiler; ilgili esnaf odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair aldığı belgeyi ibraz eder.

Madde 3- Kantinlerde, alanlarında ustalık belgesi, işyeri açma belgesi, kalfalık belgesi, mesleki ve teknik eğitim diploması ve kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip, eğitim öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. İstihdam edilen kişilerden ilgili mevzuatında belirtilen sürelerde portör muayenesi, adli sicil ve arşiv kaydı ve benzeri evraklar istenir.

Madde 4- Her yıl kantin işletmecisi faaliyet belgesi ile işletmecinin yanında çalışanların adli sicil ve arşiv kayıtları yenilenir ve birlik yönetimine teslim edilir.

Madde 5- İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.

Madde 6- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.

Madde 7 - İşletme hakkı verilecek yer, kantinin bulunduğu daire ve işletme hakkını kiraya veren Okul-Aile Birliğince mahallinde tanzim edilecek tutanakla teslim edilir. Tutanakta teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, musluk, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı, işletme hakkı verilecek taşınmaz mal içerisinde malzemede (ocak, masa, sandalye vb.) bulunuyorsa bunlar da çeşitleri ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilir. Teslim tutanağı, yukarıda adı geçen daire yetkilileri ile işletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs tarafından imzalanır. İşletme hakkı müddeti, işletme hakkına konu yerin yukarıda açıklanan şekilde bu yeri işletecek kuruluş veya şahsa mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

Madde 8 - İşletme hakkı sona erdiğinde, işletme hakkı verilen yer, işletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs tarafından kantinin bulunduğu daire ve işletme hakkını kiraya veren Okul-Aile Birliği yetkililerine bir tutanak ile teslim edilir. Bu tutanakta işletme hakkı verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte işletme hakkı sahibi kuruluş veya şahsın tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen malzemenin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme işletme hakkı sahibi tarafından aynen temin edilir veya bedeli taşınmaz malın bulunduğu yer saymanlığına çeşitli gelir olarak yatırılır.

Madde 9 - İşletme hakkı verilen şahıs, temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur; sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri alır; gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarım yapar; tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi, nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyarı hazineye öder.

Madde 10 - İşletme hakkı verilen yerde hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlâki değerlere aykırı ve idarece sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurulması yasaktır.

Madde 11 - İşletme hakkı verilen yerde düşük dereceli olsa da bira dahil alkollü içkiler ile gazlı içecekler bulundurulamaz ve satışı yapılamaz.

Madde 12 - İşletme hakkı verilen kuruluş ve şahıs bu hakkı devredemez, ortak alamaz, işletme hakkı verilen yeri genişletemez, değiştiremez, amacı dışında kullanamaz, işçi çalıştırabilmesi kantinin bulunduğu daire amirinin yazılı muvafakatine bağlıdır. Bu durumda çalıştıracığı işçilerin isim ve adreslerini söz konusu idareye yazılı olarak bildirir.

Madde 13 - İdarece tahliyesine lüzum görülen hallerde tebligatı müteakip 15 gün içinde tahliye edilir.

Madde 14 - İşletme hakkı bedelleri peşin ödenebileceği gibi 9 (dokuz) ayda taksitle de ödenebilir. İşletilen yerde kullanılacak elektrik, su, havagazı ve ısıtma sayaçlarının teknik bakımdan genel tesisattan ayrılmasının mümkün olmaması halinde, bu giderler karşılığı olarak idarece tespit edilecek bedel, okul aile birliklerine ödenecektir. Vadesinde ödenmeyen işletme hakkı bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

Madde 15 - İdarece bir fiyat tarifesinin önerilmesi halinde önerilen bu fiyat tarifesine uygun satış yapılır.

Madde 16 - İşletme hakkı verilen yere, Bakanlığımızca yada kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı halinde sözleşme tek tarafı olarak feshedilecek, kiracı Hazine'den ve idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15 gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

Madde 17 - Kiracının kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hallerinde kira sözleşmesi 2886 sayılı Kanununun 62. maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın feshedilecek, kesin teminatı irad kaydedilecektir.

Madde 18 - İşletme hakkı süresi sona erdiği halde işletme hakkı sahibi kuruluş veya şahıs tarafından işletme hakkı verilen yer idareye teslim edilmezse, geçen her gün için, cari yıl kira bedelinin %1'i oranında ceza, itirazsız olarak ödenir.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

Sözleşme ve tarafların yükümlülükleri

Madde 19- Kiraya verilecek yerler için sözleşme düzenlenir. (Ek-2)

Madde 20- Okul yönetimi, kira sözleşmesinin taraflarca imzalandığı tarihten itibaren onbeş gün içinde, kiralanan yeri kiracıya teslim etmekle yükümlüdür. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesi hâlinde kiracı, sürenin bitiminden itibaren onbeş gün içinde on gün müddetli bir noter ihtarnamesiyle bildirmek şartıyla taahhüdünden vazgeçebilir. Bu takdirde teminat geri verilir. Kiracı, ihaleye girmek ve teminat vermek için yaptığı masrafları istemeye hak kazanır.

Madde 21- Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

Madde 22- İşletme hakkı verilen yerler, kiralama amacı dışında kullanılamaz.

Sözleşmenin feshi, iptali ve kiralanan yerlerin tahliyesi

Madde 23 – (1) Sözleşme süresi içinde;

a) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısım Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan birinden mahkûm olması,

b) Sağlığa zararlı gıdaların bulundurulması veya satılmasının yetkili mercilerce tespiti,

c) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı davranışlarda bulunduğuunun inceleme-soruşturma sonucu tespiti,

ç) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı görsel ve yazılı yayınlar bulundurulması,

d) Kiracının veya çalışanların eğitim ve öğretim ortamını olumsuz etkileyen davranışlarının inceleme-soruşturma sonucu tespiti,

e) Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirimle rağmen onbeş gün içinde yerine getirmemesi, hâlinde sözleşme feshedilir.

(2) Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshedilmesi hâlinde kiralanan yer tahliye edilmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca tahliye edilir.

(3) Kiralama sözleşme süresi tamamlanmadan işletmecinin tek tarafı olarak sözleşmeyi feshetmesi veya işletmecinin sözleşme hükümlerine uymaması veya fesih nedenlerinden birinin gerçekleşmesi

sebebiyle birlikçe feshedilmesi ya da tarafların mutabakatı ile sözleşmenin feshedilmesi hâlinde yeniden ihale yapılır.

(4) Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz tahliye edilmezse, Kira Sözleşmesinde öngörülen ceza tahsil edilir. Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın birlik tarafından feshedilerek kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl/ay kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa alınan kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

(5) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83 ve 84 üncü maddelerinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda buldukları anlaşıl原因 kiracılar hakkında aynı Kanunun 84 üncü maddesi uyarınca yapılan ihalelerden bir yıl yasaklama kararı verilir ve yasaklanan kişiler yasaklama süresi içinde yapılacak ihalelere katılamazlar.

Madde 24- Kiracı sözleşmenin devamı süresince, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

Madde 25- Her türlü vergi ve benzeri masraflar kiralayan şahıslara aittir. Tebligat adreslerini belirtmek zorundadırlar. Adres değişikliklerini 15 gün içerisinde dairemize bildirilecektir.

Madde 26- Şartname ve ekleri Küçükkuşu Fernur Sözen Ortaokulu Müdürlüğünden temin edilebilir

Madde 27- Gerektiğinde ihtilafların hal mercii Ayvacık İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

İhaleye katılacak olanlardan istenilen belgeler

Madde 28- İhaleye katılacak olanlar aşağıdaki belgeleri ihale saatinde ihale komisyonuna bir dilekçe ekinde dosya halinde sunacaklardır.

1. Nüfus cüzdanı fotokopisi,
2. Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından alınan Adli Sicil Belgesi. Alınan bu belgede "Adli Sicil Kaydı" veya "Adli Sicil Arşiv Kaydı" var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı da eklenecektir. Ayrıca kantin ihalesini alan kişi hakkında Yüz Kızartıcı suçlardan (uyuşturucu kullanmak ya da satmak, yaralamak, cinsel taciz, hırsızlık vb.) veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamazlar) ve bu suçlardan dolayı haklarında herhangi bir soruşturma yada kovuşturma varsa ihale tek taraflı olarak fesih edilecektir.
3. İsteklinin "**Gerçek**" usulde vergi mükellefi olduğuna ve vergi borcu bulunmadığına dair ilgili malmüdürlüğünden alacağı belge veya vergi levhası fotokopisi. Eğer istekli vergi mükellefi değil ise ihaleyi kazandığı takdirde gerçek usulde vergi mükellefi olacağına dair taahhütname verecektir. (ÖRNEK: 1)
4. İsteklinin SGK borcu olmadığına dair SGK'dan alınmış belge aslı. SGK'ya kayıtlı değil ise bu şart aranmaz.
5. Örneği İdarece hazırlanmış taahhütname. (ÖRNEK: 2)
6. Yer görme belgesi aslı.(İlgili okul idaresince düzenlenecektir.) (ÖRNEK: 3)
7. İstekli İhaleye vekâleten iştirak ediyor ise Noter tasdikli vekâletname ile vekâleten iştirak edenin imza sirküleri.
8. İsteklinin özgeçmişini belirten kurum başkanlığına yazılmış dilekçe.(Örnek4)
9. Geçici teminata ait alındı makbuzu. (Nakit olarak verilecek teminatlar, Geçici teminat en geç ihale saatine kadar Ayvacık Malmüdürlüğü vizesine kiralanan okul kantinin adı belirtilmek sureti ile Muhammen bedelin % 3 oranında yatırılacak ve vevne alındı makbuzunun aslı ihale dosyasına konulacaktır.)
10. Örneği kurumca hazırlanmış teklif mektubu. (ÖRNEK 5)
11. İhale Komisyonu Başkanlığına yazılmış Dilekçe (ÖRNEK: 7)
12. Adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına (ÖRNEK:6) ve ihaleden men yasağı olmadığına dair İlgili meslek odasından alınmış belge.(ÖRNEK:8) İlgili meslek odasına kaydı bulunmayan ve İhaleyi kazanan yüklenici sözleşmeye müteakip 1 ay içerisinde ilgili okul müdürlüğüne oda kayıt belgesini ibraz edecektir.

13. Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarih ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.(Belgenin aslı veya onaylı örneği.)
- 14-İhale Dosya alındı belgesi Okul Müdürlüğüne ait hesaba 100,00 TL yatırıldığına dair banka dekontu

NOT: İhaleye girmek isteyenler ihale dosyası almak zorundadırlar.

II ÖZEL ŞARTLAR

Madde 29 – Yüklenici sözleşme yapmadığı veya vazgeçtiği takdirde, geçici teminatı gelir kaydedilerek 2. sıradaki yüklenici ile sözleşme imzalanır. 2. sıradaki kişinin de imzalamaması veya vazgeçmesi halinde geçici teminatı irat kaydedilerek ihale iptal edilmiş sayılır ve yeniden ihale yapılır.

Madde 30 – İhaleyi alan 1. sıradaki kişi ihale tarihini takip eden ilk 3 iş günü içinde; ikinci sıradaki kişi ise 1. sıradaki kişinin sözleşmeyi imzalamaması halinde, süresinin bitimini takip eden 3 iş günü içinde sözleşme imzalamaya davet yazısı beklemeden Okul Müdürlüğüne gelerek sözleşmeyi imzalayacaktır.

Madde 31 – Yüklenici ihale tarihini takip eden 3 iş günü içinde Arz Bedelini, Kesin Teminatı, İlk ayın Kirasını ilgili Okul-Aile Birliğinden alacağı hesaplara yatıracak olup, anılan bedelleri yatırmadan işe başlamayacaktır.

Madde 32- İhaleyi alan yüklenici yanında çalıştıracığı kişilerin yüz kızartıcı Suçlardan(Uyuşturucu kullanmak ya da satmak, yaralamak, cinsel taciz, hırsızlık v.b.) dolayı herhangi bir soruşturma ya da kovuşturması varsa bunları çalıştırmayacak aksi durumda ihale tek taraflı olarak fesih edilecektir.

Madde 33- Kantin yerinin işletme hakkı sahibi tarafından sağlam ve temiz olarak kullanıma hazır hale getirilmesinden sonra elektrik ve su sayaçlarının müstakil abonelik kaydı sözleşme tarihinden itibaren 15 gün içerisinde işletmeci tarafından masraflarını kendi karşılayarak yaptırdığı müstakil aboneliklerin kaydına ilişkin belge ve kayıtları Küçükkuşu Fernur Sözen Ortaokulu Müdürlüğüne teslim edecektir.

İş bu şartnamenin 33 maddeden ibaret olduğu tasdik olunur.

KÜÇÜKKUYU FERNUR SÖZEN ORTAOKULU KANTİN İHALE KOMİSYONU

Komasyon Başkanı
Fahriye Okyay
Şube Müdürü

Üye
Çetin Aydın
Okul Müdürü V.

Üye
Hamdi Karaman
Milli Emlak Şefi

Üye

Üye

H.Fehmi Arıkan
Esnaı Sanatkarlar Odası Başkanı

Ahmet Gümüő
Okul Aile Birliği Başkanı

